



## Referat af generalforsamling 1. juli 2020 for A/B Fuglsangsparken

Jan Toft Olesen fra LouAdvokatfirma blev valgt som dirigent og startede med det formelle, at generalforsamlingen var tidsnok indkaldt, og at 11 af boligerne var repræsenterede.

Derefter gennemgik Trine årets beretning for 2019 om årets gang i foreningen, bestyrelsen og omegnen med brobyggeri m.v. - beretningen blev godkendt.

Regnskabet blev herefter gennemgået - herunder centralt nøgletalsoplysningsskema (bilag 4) gennemgået og godkendt. I forhold til "Aftale om rentesikring (renteloft)" blev tillæg med justering gennemgået. Der var tillige rettelse i forhold til værdiansættelsen af andelsbeviserne, idet den oplyste værdi pr. 31.12.2018 alene er på 458.000 kr. og ikke som oplyst 478.080 kr. Det blev besluttet, at der for denne sides vedkommende bliver lavet en ny side med de korrekte tal. Som alle tidligere år bliver foregående års andelsværdi tillagt følgende års afdrag på lånene. Efter drøftelse af disse reguleringer og rettelser blev regnskabet for 2019 godkendt.

Der var to forslag på generalforsamlingen:

1. I forbindelse med de nye garageporte er der visse steder behov for reparation og finish af murværk på såvel garager som huse. Bestyrelsen fik godkendt at få tilbud på og igangsætte dette arbejde til en pris af max 50.000 kr.

2. Der skal opsættes ny transformator/elkasse på 5 m<sup>2</sup>. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at afstå dette areal, og undersøge, hvordan placeringen kan og bør være i forhold til at genere os og vores matrikel mindst muligt. Det blev i den forbindelse oplyst, at vejen muligvis flyttes længere over mod banen, hvilket så vil give øget plads til evt. at placere den uden for hækken. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og undersøger placeringen nærmere.

Herefter blev budget for drift og likviditet for 2020 gennemgået og godkendt.

Valg af bestyrelsesformand sker hvert andet år i ulige år - så reelt ikke et punkt for 2020.

Valg af bestyrelsesmedlemmer - her var Klaus Stenum Jensen og Dorthe Knudsen på valg. Begge blev genvalgt.

Valg af to suppleanter - Karen Marie Sievers og Henrik Christensen var på valg.

Karen Marie Sievers ønskede ikke genvalg. Henrik blev genvalgt, mens Pia havde oplyst, at hun ville være villig til at stille op. Pia blev herefter valgt ind som suppleant.

Valg af revisor - Dansk Revision Randers blev genvalgt.

Eventuelt:

Maria og Niels står for forskønnelse af vores midterstykke på vejen. Tanken er, at der skal laves 4-5 felter med forårsløg. Efter afblomstring af disse: såning af sommerblomster. Med felter i plænen er formålet at gøre generne så små som

mulige for dem, der tager sig af at klippe plænen. Der er et forventet budget på 2.000 kr., og planen er, at forårsløgene lægges i jorden på næste havedag.

Henrik gav udtryk for udfordringer med diverse forbindelser, og havde forståelsen af, at vi er bundet af kollektiv aftale med Stofa. Det er vi ikke længere. Den ophørte i oktober 2019. Der blev umiddelbart anbefalet at gøre brug af yderligere en router.

Jeanette synes, det lugter brændt i hendes sikringsskab.

Når/hvis vi skal bruge håndværker, så kontakt Trine - både i forhold til hvem, vi bruger, og om opgaven er en foreningsopgave eller på egen foranledning.

Generalforsamlingen blev herefter - endnu engang - afsluttet i god ro og orden i fælleshuset hos kolonihaveforeningen.

Herefter var der "pølsevogn" hos Thomas og Dorthe med hyggeligt samvær i "festtellet" - tak for det

*Som dirigent.*

*Jan Toril Jesen*  
Jan Toril Jesen

advokat

Østergrave 4, 8900 Randers

Tlf. 87 12 34 56