

Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Fuglsangsparken onsdag den 30. juni 2021 kl. 17.30
Generalforsamlingen afholdtes "Hos Annemarie", Messingvej 74, 8940 Randers.
Referent: Claus Stenum Jensen

Dagsordenen til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Jan Toft Olesen (JTO) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Han konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Mødt var 13/16 andele.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig i forhold til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Trine aflagde beretning

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2020 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Fastsættelse af andelsværdi for det løbende år.

Andelsværdien bliver 12.167 kr. større pr. andel. Det svarer til en andelsværdi på 1,52 x det oprindelige indskud.

Det svarer til 495.227,00 kr. pr. andel.

JTO gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt.

JTO gennemgik Erklæringsbilag 4

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

JTO gennemgik budgettet for 2021. Budgettet blev godkendt. Boligafgiften forbliver uændret (5130,20 pr. måned)

5. Indkomne forslag

I henhold til vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag

6. Valg af bestyrelsesformand. Formanden er på valg i ulige år. Trine Jørgensen er på valg

Trine Jørgensen blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Niels Paakjær Bech-Larsen og Steen Nielsen. Begge ønsker at genopstille.

Andre kandidater kan opstilles på mødet

Niels Paakjær Bech-Larsen og Steen Nielsen blev genvalgt

8. Valg af to suppleanter

På valg er Henrik Christensen og Pia Secher Jørgensen

Henrik Christensen og Pia Secher Jørgensen blev genvalgt

9. Valg af revisor

Richardt Birger Andersen ved Dansk Revision Randers

Revisor Richard Birger Andersen blev genvalgt

10. Eventuelt

A. Trine spurgte, om nogen kunne have interesse i at hjælpe med at vurdere, om der var brug for håndværkere, hvis der var problemer med nogle af husene. Pt. er det Trine, som vurderer disse spørgsmål, og hun ville gerne have kvalificeret hjælp. Thomas Kondrup (nr. 14) meldte sig som kontaktperson sammen med Trine.

B. Trine spurgte om der var interesse for en havedag i september/oktober med evt. efterfølgende grill.
Beslutningen blev, at bestyrelsen træffer en afgørelse på næste møde.

C. Inger-Lise Nielsen (nr. 2) spurgte, om der opkræves et gebyr fra dem, der står på vores lange venteliste (17 personer). Trine svarede, at det gør vi ikke.

Det affødte en kommentar fra JTO. Hvis nuværende beboere ønsker at flytte til et andet hus, så går de foran ventelisten. Det samme gør familiemedlemmer, som ønsker at købe. Det er beskrevet i andelsboligforeningens vedtægter.

Bestyrelsen tager spørgsmålet om gebyr for at stå på venteliste op på næste bestyrelsesmøde.

JTO takkede dermed generalforsamlingen for god ro og orden.