

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken torsdag den 28. august 2025 kl. 13.30 hos Steen

Deltagere: Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Steen Nielsen og Niels Paakjær Bech-Larsen og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud:

1. Referat fra sidste møde den 3. juli 2025

Referatet blev gennemgået

Trine udfærdiger dokument til underskrift. Udarbejdelse af dokument, som kræver underskrifter af 2/3 af beboerne, så vi kan gå i gang med processen vedrørende udskiftningen.

Trine udarbejder tekst og derefter samles underskrifter.

Trine har ikke fået svar fra kommunen vedrørende: Forslag om, at træerne skal fjernes på kommunens regning, da de står på "deres" grund. Det vil ikke påvirke udsyn fra kolonihaverne, da der er høje hække ud mod os.

2. Økonomi og drift

Den saldobalance vi har modtaget fra Lou, er ikke opdateret tilstrækkeligt, så derfor kunne vi ikke få et overblik. Trine har kontaktet Lou for at få en opdateret saldobalance.

3. Beslutning om udskiftning af vinduer m.m.

Trine har fået et tilbud på udskiftning af vinduer og døre fra Raunstrup.

Vinduer fra Hvidbjerg

Tilbuddets pris er 1.763.738 kr.

Vi besluttede at arbejde videre med dette tilbud.

Vinduerne i tilbuddet har såkaldt DKV-mærke (Dansk Vindues Kontrol) også kendt som DVV-mærke (Dansk Vindues Verifikation)

Inden vi bestiller vinduer og døre, skal vi finde ud af præcis hvordan vi ønsker kvalitet og udseende.

Sprosser

Hasper

Og meget andet

Tilbuddets pris kan ændre sig efter til- og fravalg vedrørende vinduer, døre og glastyper m.m.

4. Vedligeholdelse

Besøg af VVS – meget varmemeforbrug i nr. 9 over sommeren.

Vi er meget opmærksomme på varmeanlæggene, som flere har udfordringer med.

Trine indhenter tilbud på myrebekæmpelse – et tilbud som det bliver frivilligt at deltage i – det vil sige at der betales uden om foreningen. Tiltaget gennemføres i foråret 2026.

5. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes torsdag den 2. oktober kl. 19.30 hos Niels

6. Eventuelt

Bestyrelsen:

Trine Jørgensen

Dorthe Knudsen

Niels Paakjær Bech-Larsen

Steen Nielsen

Claus Stenum Jensen