

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken torsdag den 16. januar 2025 kl. 15.00 hos Dorthe

Deltagere: Steen Nielsen, Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Niels Paakjær Bech-Larsen og Claus Stenum Jensen (ref.) Desuden deltog Gitte Bjerregaard, Nordea under punkt 1
Afbud:

1. Møde med Nordea vedrørende banklån, renter og indestående

Gitte var på besøg, og hun havde forberedt forskellige scenarier til fornyelse af lån i andelsboligforeningen.

Foreningen har to lån. Et lån, der afdrages på og et afdragsfrit lån – swap-lån.

Disse lån SKAL fornys om ca. 2 år, vi talte om hvad der evt. kunne gøres før – og hvordan vi kunne sikre den lavest mulige boligafgift.

Der var 6 forskellige forslag, vi besluttede os for at høre mere om to af dem.

Gitte vil lave nye beregninger – en af beregningerne skulle indeholde et ekstra lånebeløb til brug ved udskiftning af alle vinduer. Vi vil præsentere mere om de forskellige muligheder på generalforsamlingen i foråret.

a. Renter og indestående

Vi har 1.000.000 kr. til at stå på en lukket konto. Den er lukket et år, perioden slutter den 25. marts. Der udbetales renter denne dag.

Bestyrelsen besluttede at sætte 500.000 kr. ind på en lukket konto i Nordea i 3 måneder.

Det giver 1,45 % i renter, som vi ikke får på den nuværende konto.

Det vil ikke være et problem for den daglige drift, da der er penge på driftskontoen.

Den 25. marts bliver 1.000.000 frigivet med renter – bestyrelsen skal beslutte om pengene igen skal indsættes på en lukket konto i en begrænset periode.

2. Budget 2025 – nye tiltag

Det planlagte murerarbejde sættes i gang i foråret 2025.

Det kræver ikke ekstra budget, da det dækkes af indbetalinger til vedligeholdelse

Vi skal have opdateret de tilbud på udskiftning af alle vinduer, som vi fandt interessante.

3. Forberedelse til generalforsamling

a. Gennemgang af fraflytningsregulativ og husorden

Trine og Dorthe gennemgår de to regulativer – og kommer med forslag til evt. ændringer.

4. Næste møde

Afholdes i februar måned – Trine finder mulige datoer

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken torsdag den 16. januar 2025 kl. 15.00 hos Dorthe

5. Eventuelt

Hækkeklipper

Trine indkøber hækkeklipper "Texas PHX/PCX 2000" – til foreningen - den koster 1100 kr.

Vedligeholdelsesplan

Trine sender en opdateret vedligeholdelsesplan til Gitte, Nordea

Forslag:

Der skal plantes nye træer på fællesområdet i stedet for de to, der blev fjernet på sidste havedag.

Forslag om frugttræer – et godt tidspunkt at plante er lige nu.

Hvad med bord-bænkesæt, kunne det være en ide at de kunne stå på fællesarealet?

Vi spørger på generalforsamlingen i april.

Underskrifter

Trine Jørgensen

Steen Nielsen

Dorthe Knudsen

Niels Paakjær Bech-Larsen

Claus Stenum Jensen