

## **Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken tirsdag den 15. maj 2025 kl. 19.30 hos Claus**

Deltagere: Trine Jørgensen, Dorte Knudsen, Steen Nielsen, og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud: Niels Paakjær Bech-Larsen

### **1. Gennemgang af referat fra sidste møde den 15. april 2025**

Referatet blev gennemgået

### **2. Økonomi**

#### **a. Status på lån**

Renten på det nye lån er nu fastsat. Den er på 3,06%. Lånet træder i kraft den 1. september 2025. Boligaftigten stiger derfor fra den 1. september – vi finder ud af hvor meget snarest.

#### **b. Bundne penge**

Vi har lige fået frigivet de 500.000 kr., som var bundet i 6 måneder. De bindes igen i 4 måneder, så snart det er muligt. 4 måneder da vi skal bruge penge til den planlagte udskiftning af vinduer med mere i efteråret 2025.

### **3. Vedligeholdelse**

#### **a. Vinduer – næste skridt**

Foreningen har fået tilbud på udskiftningen fra fire forskellige firmaer. Vi har valgt at få opdaterede tilbud fra "træ og stål-design" og "Vorup Tømreren" Trine indhenter tilbud fra begge snarest.

Desuden har vi en række spørgsmål, som også skal besvares af tilbudsgiverne.

F.eks.: Hvor længe vil arbejdet stå på? Hvor længe tager det at færdiggøre et hus?

Bestyrelsen udfærdiger flere spørgsmål, så vi har det fulde overblik over processen.

#### **b. Murerarbejdet på alle huse**

Arbejdet er nu afsluttet. Dog er der to garager, som skal have nye fuger indvendigt.

Regningen på arbejdet er modtaget. Den lyder på ca. 65.000 kr.

### **4. Havedag lørdag den 21. juni**

Vi mødes i Dorthes garage (nr. 13) kl. 09.00. Vi arbejder til vi er færdige...

Der kommer invitation ud fra Trine.

#### **Opgaver:**

Klippe hække mod vej og mod kolonihaver

Luge i fællesområdet (fliser og græs)

Kante græsset ud mod flisebelægningen

Hver enkelt husejer luger fliseområdet foran eget hus. Inden havedagen.

Tage billeder af alle varmeanlæg – som dokumentation. Flere nærbilleder af hvert anlæg med husnummer

Rydde op i skuret – der er efterhånden blevet lidt rodet...

### **5. Status på hus nr. 3**

Nr. 3 er solgt. Lis og Claus overtager boligen pr. 1. juli 2025. De var øverst på ventelisten.

### **6. Næste bestyrelsesmøde**

Afholdes onsdag den 25. juni kl. 19.30 hos Dorte.

Jeanette, som er suppleant inviteres til mødet (Trine)

## **Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken tirsdag den 15. maj 2025 kl. 19.30 hos Claus**

### **7. Eventuelt**

Husforsikring dækker også brand. Opfordring ti at alle installerer røgalarmer – hvis det ikke allerede er tilfældet!

### **Bestyrelsen:**

Trine Jørgensen

Dorthe Knudsen

Niels Paakjær Bech-Larsen

Steen Nielsen

Claus Stenum Jensen