

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken tirsdag den 15. april 2025 kl. 19.30 hos Steen

Deltagere: Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Steen Nielsen, og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud: Niels Paakjær Bech-Larsen

1. Gennemgang af referat fra sidste møde

Referatet blev gennemgået

2. Årsrapport 2024

Vi har modtaget årsrapporten. Desværre meget sent. Så sent at vi ikke kan nå at komme med indsigelser, da den skal sendes til alle senest 14 dage før generalforsamlingen – det er i morgen. Vi gennemgik tallene

3. Gennemgang af de opdaterede lånetilbud

Der er ændret lidt på renterne siden sidste gang vi regnede den ydelse, der skal betales, ud. Som det ser ud lige nu, stiger boligafgiften med 312 kr. hvis vi vælger en fornyelse af lån med 7 års løbetid. Er det 10 års løbetid, stiger boligafgiften med 540 kr.

4. Budget 2025

I budgettet for 2025 er der regnet med den nuværende boligafgift. Hvis generalforsamlingen beslutter at hjemtage lån, som inkluderer udskiftning af alle vinduer m.m., skal budgettet justeres efter det. Da der på nuværende tidspunkt er brugt over 40.000 på vedligehold i 2025, hæver vi budgettet på denne post fra 52.000 til 75.000. Vi forventer, at der kan komme større udgifter til varmeanlæg i den nærmeste fremtid.

5. Tilbud på udskiftning af alle vinduer + karnapper + fordøre + garagedøre

Vi har fået et opdateret tilbud på alle vinduer + karnapper + fordøre + garagedøre
Det lyder på 1.769.187,50 kr.

Hvis generalforsamlingen vedtager, at der skal skiftes vinduer med mere, vil bestyrelsen arbejde på at få arbejdet lavet i efteråret 2025.

Vi har haft besøg af arkitekt Niels Møller, som har kigget på vores vinduer. Han kom frem til, at kuldebro isoleringen omkring vinduerne pt. ikke er tilstrækkelig (det var efter reglerne da husene blev opført)

6. Generalforsamling

Der afholdes generalforsamling onsdag den 30. april. Indkaldelse sendes fra Lou.

7. Økonomi og drift

Dødsbo: Nr. 3 er endnu ikke sat til salg.

8. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes torsdag den 15. maj kl. 19.30 hos Claus

9. Eventuelt