

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken tirsdag den 14. november 2024 kl. 15.00 hos Dorthe

Deltagere: Steen Nielsen, Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Niels Paakjær Bech-Larsen og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud:

1. Møde med Nordea vedrørende banklån, renter og indestående

Gitte fra Nordea havde glemt mødet.

Vi prøver igen i januar 2025, da det ikke haster.

2. Vedtægtsændringer

Der er formuleringer i foreningens vedtægter, som vi skal have set på.

-intern venteliste er anført i vedtægterne – pt. har vi en venteliste for alle interesserede.

-arbejde udført i de enkelte boliger – ansvar for en evt. ikke sikker/rigtigt udført opgradering/forbedring skal placeres. Hvad gør vi nu?

3. Reparationer på murværk

Vi har haft en murer forbi – Niels gik rundt til alle huse sammen med ham.

Murermester Rønnow har noteret de steder, hvor der skal laves småreparationer.

Sammenlagt er tilbuddet på 61.000 kr. inklusive moms.

Niels har kontaktet firmaet, de vil udføre arbejdet i vinter/forår 2025 – når frost ikke er relevant. Trine får besked, når de er klar på at starte.

4. Næste møde

Afholdes i januar måned på samme dag som vi aftaler møde med Nordea.

5. Eventuelt

Venteliste på købere til huse i foreningen

Der er pt. 7 på ventelisten. Det koster 150 kr.pr. år at stå på listen. Alle har betalt.

Der er forsvundet en del (8) siden sidst.

Hækkeklipper

Trine indkøber hækkeklipper "Texas PHX/PCX 2000" – til foreningen - den koster 1100 kr.

Forslag:

Der skal plantes nye træer på fællesområdet i stedet for de to, der blev fjernet på sidste havedag.

Forslag om frugttræer – et godt tidspunkt at plante er lige nu.

Hvad med bord-bænkesæt, kunne det være en ide at de kunne stå på fællesarealet?

Vinter beredskab:

Trine kontakter Handy-Høegh om en aftale om snerydning, hvis det skulle blive vinter 😊