

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken onsdag den 12. februar 2025 kl. 20.00 hos Trine

Deltagere: Steen Nielsen, Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Niels Paakjær Bech-Larsen og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud:

1. Møde med Nordea vedrørende banklån + evt. indehold af penge til udskiftning af alle vinduer og karnapper.

Foreningen har to lån. Et lån med afdrag og et afdragsfrit lån – swap-lån.

Disse lån SKAL fornys om ca. 1½ år, vi talte om hvad der evt. kunne gøres før – og hvordan vi kunne sikre den lavest mulige boligafgift i en årrække.

I stedet for at vente indtil vi SKAL forny lånene, kan vi gøre det i år.

Så kender vi huslejen i et antal år frem.

Bestyrelsen har valgt en mulighed (uden lån til nye vinduer)

1: Løbetid på 7 år. Huslejen stiger med ca. 140 kr. pr. måned

Bestyrelsen har valgt to muligheder (med lån til nye vinduer = +700.000 kr.), som stadig indeholder to lån. Et lån, der afdrages på og et afdragsfrit lån – swap-lån.

1: Løbetid på 7 år. Huslejen stiger med ca. 250 kr. pr. måned

2: Løbetid på 10 år. Huslejen stiger med ca. 450 kr. pr. måned

Det skal tilføjes at alle ovenstående beregninger er foretaget den 17. januar 2025.

Da renten kan ændre sig fra dag til dag, kan beregningen være anderledes senere i år.

Vi har valgt et lånebeløb på 700.000 kr. til udskiftning af alle vinduer + karnapper ud fra de tidligere tilbud på udskiftningen.

Foreningen råder over ca. 1,7 millioner i likvide midler, ved lånet på 700.000 kr. undgår vi at bruge alle foreningens opsavede midler til udskiftning af vinduer + karnapper.

På generalforsamlingen i april skal vi tage stilling til:

Skal vi forny foreningens lån i år – eller skal vi vente til det nuværende lån udløber?

Hvis vi beslutter at forny lånet i år, skal der tages stilling til en af lånemulighederne.

2. Tilbud på udskiftning af alle vinduer + karnapper skal opdateres

Trine får nye tilbud på udskiftning af alle vinduer, så vi kender prisen, når der afholdes generalforsamling i april.

3. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes i marts måned hos Steen – Trine finder mulige datoer

4. Generalforsamling – skal afholdes i april

Trine spørger Jan Toft Olesen og Gitte Bjerregaard (Nordea) om på hvilke dage de kan komme

5. Eventuelt

Muldvarpefælder

Hvor er de? De er ikke i skuret