

Bestyrelsesmøde i Andelsforeningen Fuglsangsparken tirsdag den 9. maj 2023 kl. 19.30 hos Niels

Deltagere: Steen Nielsen, Trine Jørgensen, Dorthe Knudsen, Niels Paakjær Bech-Larsen, Pia Secher Jørgensen og Claus Stenum Jensen (ref.)

Afbud:

1. Økonomi – saldobalance fra 01.01.23 – 31.03.23

Andelsforeningens økonomi kører efter budgettet

Nordea har nu pr. 01.05.23 bundet 1.000.000 kr. af foreningens opsparing på en konto i et år. Foreningen får 2% i rente.

2. Vedligeholdelse

Som udtalt på generalforsamlingen er garagedøren i nr. 5 så ødelagt, at den skal skiftes. Bestyrelsen finder og køber hurtigst muligt en ny dør og udskifter den ødelagte.

Som udtalt på generalforsamlingen var der vinduer i nr. 4, hvor håndtagene ikke havde den forventelige smidighed. Niels har været på besøg og fået smurt håndtagene, så de nu fungerer igen.

Vi talte om den vedligeholdelsesplan, som blev diskuteret på generalforsamlingen i april.

Trine har fundet foreningens tidligere plan, som vi vil opdatere og derefter følge.

Det betyder, at der på f.eks. havedage skal foretages inspektioner af på forhånd udvalgte punkter jf. vedligeholdelsesplanen.

Desuden vil vi arbejde videre med en plan for udskiftning af vinduer (for at undgå den generende træk) og en løbende udskiftning af varmeanlæg, så anlæggene udskiftes løbende, når det enkelte anlæg vurderes at trænge til udskiftning. Trine kontakter et firma, der forhandler og monterer vinduer og få dem til at give os en vurdering af udgiftstørrelsen med mere.

3. Havedag

Vi afholder havedag lørdag den 10. juni fra kl. 09.00. Trine sender mere info ud om dagen, når vi kommer nærmere.

Følgende opgaver skal løses: Tjekke ventiler i varmeskabene, Lugning på fællesareal, klipning af hække, evt. igangsætte inspektion i forhold til vedligeholdelsesplan.

4. Næste møde

Tirsdag den 22. august kl. 19.30 hos Claus

På dagsordenen er "vedligeholdelsesplan" og havedag i efteråret 2023

5. Eventuelt

Der er kommet en mere på ventelisten, der er nu 13, der gerne vil købe en bolig.