

Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Fuglsangsparken torsdag den 21. april 2021 kl. 17.00  
Generalforsamlingen afholdtes "Hos Annemarie", Messingvej 74, 8940 Randers.  
Referent: Claus Stenum Jensen

Dagsordenen til generalforsamlingen:

**1. Valg af dirigent** Jan Toft Olesen (JTO) mødte ikke frem, derfor blev Trine valgt til dirigent.  
Hun konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.  
Mødt var 13/16 andele. Ikke mødt nr. 7, 8 og 11.  
Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig i forhold til alle punkter på dagsordenen.

## **2. Bestyrelsens beretning**

Trine aflagde beretning  
Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.  
Spørgsmål fra Claus: Hvor mange er på ventelisten pt?  
Svar: 18

## **3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2021 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Fastsættelse af andelsværdi for det løbende år.**

Andelsværdien bliver 13.370 kr. større pr. andel. Det svarer til en andelsværdi på 1,56 x det oprindelige indskud.  
Det svarer til 508.596,00 kr. pr. andel.  
Dorthe gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt.

## **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Dorthe gennemgik budgettet for 2022.  
Budgettet blev godkendt.  
Boligafgiften forbliver uændret (5130,20 pr. måned)

## **5. Indkomne forslag I henhold til vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.**

Der var ikke indkommet forslag

## **6. Valg af bestyrelsesformand. Formanden er på valg i ulige år.**

**Trine Jørgensen er på valg** Trine Jørgensen blev genvalgt

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er Dorthe Knudsen og Claus Stenum Jensen.**

**Begge ønsker at genopstille. Andre kandidater kan opstilles på mødet**

Dorthe Knudsen og Claus Stenum Jensen blev genvalgt

## **8. Valg af to suppleanter På valg er Henrik Christensen og Pia Secher Jørgensen**

Henrik Christensen og Pia Secher Jørgensen blev genvalgt

## **9. Valg af revisor**

**Richardt Birger Andersen ved Dansk Revision Randers**

Revisor Richard Birger Andersen blev genvalgt

## **10. Eventuelt**

A: Skal vi genetablere hækken mod naboen, som har bygget nyt hus, der er efterhånden etableret en sti?  
Efter lidt debat enedes man om at afvente flytningen af det midlertidige hus på grunden.

B: Ved indkørslen til Fuglsangsparken er der til højre dannet et hul mellem asfaltvej og flisebelagt fællesareal.  
Kan vi lukke dette med noget cement, som er brugt i venstre side?  
Enighed om, at dette skulle gøres på næste arbejdsdag

C: Trine sender den energirapport rundt, som bestyrelsen fik lavet tidligere.  
Inden dette blev besluttet var der en debat om udskiftning af vinduer, da vurderingen hos et stort flertal af de fremmødte fortsat er, at det trækker voldsomt ind i de kolde måneder.  
Trine fortalte, at bestyrelsen har vurderet, at omkostningerne til at energirenovere vil være meget større end den gevinst, som ville være ved at gøre det. Husene er vurderet til energimærke B

Trine takkede dermed generalforsamlingen for god ro og orden.