Deltagere: Ivan Busk Jensen, Mogens Jeppesen, Steen Nielsen, Dorthe Knudsen og

Claus Stenum Jensen (referent)

Desuden deltog erhvervsrådgiver fra Nordea Gitte Bjerregaard fra Aalborg

Afbud:

1. **Præsentation af den nye rådgiver Gitte Bjerregaard**(55467500/61553176), gitte.bjerregaard@nordea.dk
Gitte præsenterede sig selv som andelsboligforeningens nye rådgiver. Gitte vil gerne have en årlig dialog med andelsboligforeningen, gerne når der er lavet regnskab - op til den ordinære generalforsamling. Hvis der sker udskiftning i bestyrelsen, vil vi sende nye kontaktinformationer til Gitte og informere om, hvem der er udtrådt/indtrådt.
Gitte kontakter os i februar måned vedrørende vores bestyrelsesmøde inden den næste generalforsamling.
I forbindelse med vores lån er der overført et beløbtil foreningens konto.
Beløbet er opstået, da vi har fået en bedre kurs på udbetalingen af det nye lån og samtidig har indfrielsen af vores daværende renteswap været (en del) billigere end først antaget.
2. **Salg af andel**

Nr. 8 er sat til salg, og salget er i gang. Det var nummer to på ventelisten, som sandsynligvis bliver køber.

1. **Vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.**

En vedligeholdelsesplan skal udarbejdes. Ting som blev nævnt på mødet:
Sparkeplader garagedøre, garageporte og varmeanlæg, der i første omgang skal afkalkes, da returvandet ellers ikke afkøles godt nok.
Ivan vil prøve at få et tilbud på afkalkning af varmeanlæg.

1. **Budgettet**
Vi gennemgik budgettet for året. Det kører efter vore forventninger.
2. **Eventuelt**

Hjemmesiden er opdateret og kan findes også på telefonen. [www.pramdrager.dk](http://www.pramdrager.dk)

Der skal rettes til i vore vedtægter angående andelsbevisets værdi fra foreningens start. Der blev i sin tid indbetalt et beløb for rapporter + byggesagkyndige, som blev lagt til andelsbevisets værdi på 320.000 kr. (ca. 6200). Dette beløb skal nøjagtigt fastsættes, så vore beregninger af andelsværdien er korrekte.

Næste møde afholdes i januar eller februar 2018
Ivan indkalder.