

Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Fuglsangsparken mandag den 29. april 2024 kl. 17.00
Generalforsamlingen afholdtes "Hos Annemarie", Messingvej 74, 8940 Randers.
Referent: Claus Stenum Jensen

Dagsordenen til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent Jan Toft Olesen (JTO) blev valgt og han konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Mødt var 10/16 andele. I alt 12 deltagere. Ikke mødt nr. 2, 7, 10, 11, 14 og 15.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig i forhold til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Trine aflagde beretning

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Der var spørgsmål om tilbud på udskiftning af alle vinduer i alle huse. Tilbud fra Velfac er på 1,7 millioner.

Trine fortalte, at der indhentes andre tilbud.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2023 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Fastsættelse af andelsværdi for det løbende regnskabsår.

Bilag 4 blev gennemgået.

Jan gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt med forbehold.

Der mangler indtægter for foreningens bundne indestående på 1.000.000 og indtægter fra venteliste til køb af andel.

Andelsværdien hæves fra 1,60 x det oprindelige indskud til 1,64 x det oprindelige indskud.

Det svarer til en andelsværdi på 536.694,00 kr. pr. andel.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Jan gennemgik budgettet for 2024.

Budgettet blev godkendt med forbehold for fejl i note 1 (husleje)

Der mangler 53.760 kr. = (årlig betaling til grundfond)

Desuden mangler renter af indestående på 1.000.000 og indtægter fra venteliste.

Boligafgiften forbliver uændret (5130,20 pr. måned)

5. Indkomne forslag. I henhold til vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag

6. Valg

Valg af bestyrelsesformand. Formanden er på valg i ulige år.

Intet valg i 2024

Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Dorthe Knudsen og Claus Stenum Jensen.

Begge ønsker at genopstille. Andre kandidater kan opstilles på mødet

Dorthe Knudsen og Claus Stenum Jensen blev genvalgt.

Valg af to suppleanter På valg er Jeanette M. Madsen og Pia Secher Jørgensen

Pia Secher Jørgensen og Jeanette M. Madsen blev genvalgt.

Valg af revisor

Redmark Randers er på valg

Redmark Randers blev genvalgt

7. Eventuelt

A: Henrik (nr. 8) foreslog at græsarealet tættest mod skuret/stien nederst mod kolonihaverne kunne benyttes til "trailerparkering" for foreningens beboere. Græsset skal skrælles af, og der kan etableres grus i stedet.

Flere gav udtryk for, at det var en god ide. Henrik vil selv deltage aktivt i at gøre forslaget til virkelighed.

Forslaget vil blive debatteret yderligere på næste bestyrelsesmøde


B: Hvornår udløber foreningens "Swap-lån"?

Det udløber ultimo 2026

Trine takkede dermed generalforsamlingen for god ro og orden.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Jan Toft Olesen Dirigent e9eb94d0-9535-4633-97a8-fbc20ec69c98 2024-05-07 13:24:37Z	  Dorte Trine Jørgensen Formand 87151002-ac81-43b9-9d36-cf20ab837792 2024-05-16 20:01:37Z
---	---

Documents in the transaction

2024 Referat af Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Fuglsa....pdf f525b0d1ab7a8ccfde37b9779535b629628c63f156e2f91d6bf03168b80aa313	SHA256:
---	---------

Addo Sign identification number: 6fa67888-5b64-40e3-bd96-a6c4f8dcadb0



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.