

A/B Fuglsangsparken



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Fuglsangsparken onsdag den 20. november kl. 19.30 2013 hos Lou & Partnere

Efter ønske fra andelshaverne Aage K. Vognsen, Ken Iweis, Mona Jensen og Preben Ø. Madsen var der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Jan Toft Olesen valgtes. Han konstaterede derefter, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

15 boliger var repræsenteret, heraf en med fuldmagt. Der var afbud fra en andelshaver.

Pkt. 2. Forslag fra de 4 forslagsstillere. Efterfulgt af kommentarer fra generalforsamlingen.

Det foreslås, at den tilbagebetalte ejendomsskat ca. 300.000 kr. fordeles i to dele.

1. Ca. halvdelen udbetales til andelshaverne i form af huslejenedsættelse på 750,00 kr. om mdr. i et år (2014).
2. Den resterende del fra skat + erstatningen fra Jeppesen + årlig opsparing indsættes på foreningens vedligeholdelseskonto/fond.
3. Bogføring: Foreslår at vi kun har en vedligeholdelseskonto/fond

Aage fremlagde forslaget fra de fire andelshavere.

Der var efterfølgende et par opklarende spørgsmål.

Pkt. 3. Forslag fra bestyrelsen. Efterfulgt af kommentarer fra generalforsamlingen.

Bestyrelsens tidligere fremlagte dispositioner fastholdes, hvilket betyder



A/B Fuglsangsparken

1. Den tilbagebetalte ejendomsskat ca. 300.000 kr. forbliver placeret i foreningen og anvendes med 200.000 kr. som indsættes på vedtægtsbestemt vedligeholdelseskonto
2. Ca. 100.000 kr. anvendes til daglig drift/forbedring af driftslikviditet.
3. Besparelse ved overgang til Verdo - som TV og internet leverandør samt besparelse på fremtidig ejendomsskat- i alt 280 kr./md. skal fremover indbetales på vedligeholdelseskonto.
4. Den tidligere udbetalte erstatning for mangler ved byggeriet anvendes efter bestyrelsens skøn til reparationsarbejder, som med rimelighed kan henføres til skader som følge af byggeriets standard.

Kjeld fremlagde bestyrelsens forslag.

Der var efterfølgende et par opklarende spørgsmål.

Pkt. 4. Afstemning om bestyrelsens forslag (beslutning/dispositioner - skattepengene udbetales ikke)

Der var efter aftale skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at 9 boliger stemte for bestyrelsens forslag og 6 boliger stemte nej til bestyrelsens forslag.

Dermed var den ekstraordinære generalforsamling afsluttet, og Jan Toft Olesen takkede for god ro og orden.

Dirigent: Jan Toft Olesen _____

Referent: Claus Stenum Jensen _____

Formand: Kjeld Jacobsen Veien _____

Best. medl.: Dorthe Knudsen _____

Best. medl.: Ivan Busk Jensen _____