

J. nr. 64-890071

År 2009, den 7. oktober kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

15 husstande gav møde.

Generalforsamlingen afholdtes i henhold til nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen fremlægger forslag til refinansiering / omlægning af ekst. kreditforeningslån.
  - a. Kort baggrund for forslag v/ bestyrelsen.
  - b. Gennemgang af refinansieringsforslag v/Martin Skov Jensen, Nordea. Bilagene vedlagt denne indkaldelse gennemgås og kommenteres, herunder belysning af konsekvensen for boligydelsen.
  - c. Hvis det besluttet at gennemføre en refinansiering, foreslår bestyrelsen, at en del af den besparelse der opnås på den månedlige husleje i stedet indbetales til vedligeholdelse og foreslår, at fællesudgifterne forhøjes med kr. 200,- pr. md. (svarende til nettohuslejenedsættelse på ca. 300 kr. pr. md.)".
  - d. Spørgsmål.
  - e. Afstemning om bestyrelsens forslag.
3. Orientering om igangværende aktiviteter.
  - a. Resultat af beboerundersøgelse mht. omdannelse af andelsboliger til ejerboliger.
  - b. Status på projekt "Reparation af fejl og mangler".
4. Evt.

Indledningsvis bød formand Kjeld Veien velkommen.

Til stede var 15 ud af 16 andelsboliger repræsenteret.

Herudover var Martin Skov Jensen fra Nordea og advokat Jan Toft Olesen til stede.

ad 1. Valg af dirigent.

Advokat Jan Toft Olesen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, jfr. vedtægternes § 23 - 26.

ad 2. Refinancieringsforslag.

Formand Kjeld Veien orienterede kort om baggrunden for bestyrelsens forslag og overlod herefter ordet til Martin Skov Jensen, der gennemgik bilag og svarede på spørgsmål.

Det blev herefter vedtaget at omlægge den eksisterende belåning til et cbor6 lån på 4.546.000,00 med afdrag samt et cbor6 lån på 13.639.000,00 med 10 års indledende afdragsfrihed. Evt. yderligere lånebehov reguleres over en driftkredit i Nordea. For begge lån indgås fastrenteaftale for de kommende 10 år. Forventeligt på 3,95% på lånet med afdrag og på 4,00% på lånet uden af-

drag.

Herefter var der debat vedrørende bestyrelsens forslag om at anvende en del af nedsættelsen af boligafgiften til forhøjelse af fællesudgifterne med 200,00 kr. pr. måned til brug for vedligeholdelse/opsparring til vedligeholdelse.

Efter debat blev bestyrelsens forslag vedtaget med 10 stemmer for og 5 imod.

ad 3. Igangværende aktiviteter.

Med hensyn til status på projekt reparation af fejl og mangler var dette punkt allerede blevet behandlet under punkt 2 forud for beslutningen, om der skulle hensættes til vedligeholdelse.

Med hensyn til spørgsmålet om omdannelse af andelsboliger til ejerboliger, orienterede formanden herom, herunder de problemstillinger, der var i forbindelse hermed, og at bestyrelsen ikke havde opgivet sagen, men fortsat arbejdede hermed.

ad 4. Evt.

Da ingen ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Som dirigent:

Jan Toft Olesen

Som bestyrelsesmedlemmer:

Kjeld Jacobsen Veien

Dortie Knudsen

Claus S. Jensen

Ingelise Nielsen

Aage K. Vogensen