

År 2009, den 2. april kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

14 husstande gav møde.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi for det løbende år. Udkast vedlægges.
4. Forslag iht. vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.
Der er ingen indkomne forslag.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
6. Valg af bestyrelsesformand. Formanden er på valg i ulige år. Anette Hejltoft genopstiller ikke.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Aage Vognsen og Inger-Lise Nielsen, der begge er indforståede med genvalg.
8. Valg af suppleanter. På valg er Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen.
9. Valg af revisor.
10. Evt.
 - a. Jan Toft Olesen orienterer om retssagens resultat.
 - b. Tilbud fra Energi Randers angående fiberflex.
 - c. Omdannelse af andelsboliger til ejerboliger.

ad 1. Valg af dirigent.

Advokat Jan Toft Olesen blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Anette Hejltoft er flyttet, hvorfor Dorthe Knudsen aflagde bestyrelsens beretning. Dorthe Knudsen takkede Anette Hejltoft for hendes indsats som formand i flere år. Der blev orienteret om retssagens afslutning. Endvidere blev der orienteret om seneste afholdte havedage, og det blev oplyst, at næste havedag er den 19. april. Endelig blev der budt velkommen til nye beboere. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

ad 3. Årsregnskab.

Jan Toft Olesen gennemgik regnskabet.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål, og regnskabet blev herefter godkendt.

ad 4. Forslag.

Der var ingen forslag, hvorfor punktet bortfaldt.

ad 5. Gennemgang af budget.

Jan Toft Olesen gennemgik udkast til budget 2009.

Efter en drøftelse blev budgettet godkendt.

ad 6. Valg af bestyrelsesformand.

Som bestyrelsesformand valgtes Kjeld Jacobsen Veien.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Som bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt Aage Vognsen og Inger-Lise Nielsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Kjeld Jacobsen Veien (2 år),

Dorthe Knudsen (1 år),

Claus Stenum Jensen (1 år),

Ingelise Nielsen (2 år) og

Aage K. Vognsen (2 år).

ad 8 Valg af bestyrelsessuppleanter.

Som suppleanter genvalgtes:

Kirsten Iweis og

Ivan Busk Jensen.

ad 9 Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes Kirk Revision I/S.

ad 10. Evt.

a. Jan Toft Olesen orienterede om retssagen.

Efter et langt forløb med formalitetsprocedurer, syn og skøn m.m. blev sagen forliget ved at udbyder accepterede at betale kr. 1.250.000,00 samt de omkostninger foreningen blev tilkendt af retten. Sagen er afregnet i forhold til foreningens forsikringsselskab.

b. Bestyrelsen afholder møde angående evt. installation af fiberflex. De øvrige andelshavere vil blive inviteret til at deltage i mødet.

c. Jan Toft Olesen uddybede vanskelighederne forbundet med andelsboligers omdannelse til ejer boliger.

Det blev aftalt, at det skulle undersøges i hvilket omfang, der var interesse her for, og om der var nogle der ville modsætte sig det. Der udsendes spørgeskema.

Herudover blev følgende emner drøftet:

- Boligforbedringspuljen blev nævnt, og Jan Toft Olesen oplyste, at Bygge- og Boligstyrelsen havde meddelt, at andelsboligforeninger ikke kan søge, men alene de enkelte beboere vedrørende deres egen bolig.

- vedligeholdelse og brug af fællesarealer blev drøftet, herunder græsklipning, beplantning og havedag.
- Der blev opfordret til at være med i "nabohjælp", og det blev herunder oplyst, at bestyrelsen har klistermærker til udlevering.

Herefter blev generalforsamlingen hævet, idet dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

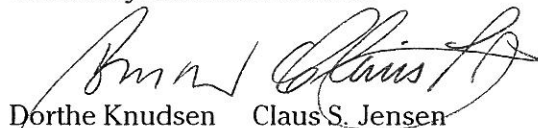


Jan Toff Olesen

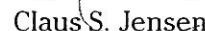
Som bestyrelsesmedlemmer:



Kjeld Jacobsen Veien



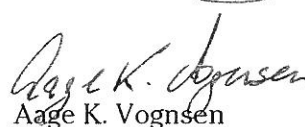
Dorthe Knudsen



Claus S. Jensen



Ingelise Nielsen



Aage K. Vognsen