

År 2008, den 9. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

12 husstande gav møde.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi for det løbende år.
4. Forslag iht. vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.
  - a) Bestyrelsen bemyndiges til at forhøje boligaften aconto pr. 01.01.09, således at boligaften svarer til ydelsen på realkreditlån.
  - b) Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres, således at ikke tidligere godkendte forbedringer skal fastsættes af en syns- og skønsmand efter ABF's regler. Sælger betaler omkostningerne hertil.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligaft og fællesudgifter med virkning fra 01.01.08. Såfremt budgettet vedtages som foreslået, vil boligaften udgøre kr. 5.282,35 pr. måned og fællesudgifter, kr. 1.032,85 pr. måned.
6. Valg af bestyrelsesformand. Formanden er på valg i ulige år.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Dorthe Knudsen og Claus S. Jensen, der begge er indforståede med genvalg.
8. Valg af suppleanter. På valg er Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen.
9. Valg af revisor.
10. Evt., herunder orientering vedrørende den verserende sag med udbyder af projektet.

ad 1. Valg af dirigent.

Advokat Jan Toft Olesen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen, der vedlægges, blev godkendt, ligesom beretningen findes på hjemmesiden.

ad 3. Årsregnskab.

Jan Toft Olesen gennemgik regnskabet, der efterfølgende blev godkendt, herunder blev den i regnskabet indeholdte værdifastsættelse godkendt.

ad 4. Forslag iht. til vedtægterne.

a) Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til forhøjelse af boligafgiften pr. 01.01.09 blev godkendt.

b) Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne blev vedtaget med følgende formulering:

"Forbedringer, der ikke er godkendt forud for 1. august 2008 (hvilket kun kan ske for oprindelige forbedringer) skal i ethvert tilfælde værdifastsættes af en voldgiftsmand efter den procedure, der følger af pkt. 14.5, idet omkostningen herved dog skal afholdes af overdrageren.

ad 5. Gennemgang af budget m.v.

Jan Toft Olesen gennemgik udkast til budget 2008.

Budgettet blev herefter godkendt.

ad 6. Valg af bestyrelsesformand.

Punktet udgår i 2008.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dorthe Knudsen og Claus S. Jensen blev genvalgt for 2 år.

ad 8. Valg af suppleanter.

Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Anette Hejltoft (1 år),

Ingelise Nielsen (1 år),

Aage K. Vognsen (1 år),

Dorthe Knudsen (2 år) og

Claus S. Jensen (2 år).

Suppleanter:

Kirsten Iweis og

Ivan Busk Jensen.

ad 9. Valg af revisor.

Som revisor valgtes Kirk Revision I/S.

ad 10. Evt.

Advokat Jan Toft Olesen orienterede om status i den nuværende sag mod udbyder af projektet.

Hækkene i AB Fuglsangsparken blev diskuteret.

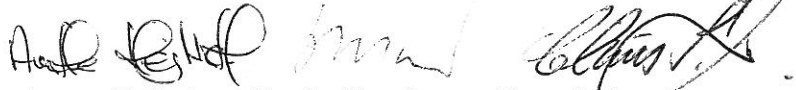
Det blev aftalt, at der skal afholdes fælles hoveddag den 27. april 2008.

Herefter blev generalforsamlingen hævet, idet dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Jan Toft Olesen

Som bestyrelsesmedlemmer:



Anette Hejltoft

Dorthe Knudsen

Claus S. Jensen



Ingelise Nielsen



Aage K. Vogensen