

År 2007, den 10. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

13 husstande gav møde.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi for det løbende år.
4. Forslag iht. vedtægterne skal forslag indleveres til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgift og lællesudgifter. Med det foreliggende budget foreslås boligafgift fastsat til kr. 4.850,- månedligt og fællesudgifter fastsat til kr. 850,- månedligt.
6. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Anette Hejltoft.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Ingelise Nielsen og Aage K. Vogensen.
8. Valg af suppleanter. På valg er Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen.
9. Valg af revisor.
10. Evt. – Herunder orientering om sagen mod udbyder.

ad 1. Valg af dirigent.

Formand Anette Hejltoft bød velkommen og foreslog advokat Jan Toft Olesen som dirigent, der herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev uddelt og godkendt.

ad 3. Årsregnskab.

Jan Toft Olesen gennemgik regnskabet.

Det fremgik af regnskabet, at der er et huslejetab på kr. 2.348,00, hvilket skyldes en efterpostering af huslejetab ved Søren Overgaard. Der var efterfølgende lejlighed til at stille spørgsmål, og regnskabet blev herefter godkendt.

ad 4. Forslag iht. til vedtægterne.

Der var intet under dette punkt.

ad 5. Gennemgang af budget m.v.

Jan Toft Olesen gennemgik udkast til budget 2007.

Efter en drøftelse blev det besluttet at forhøje boligafgiften og fællesudgifterne, således at boligydelsen ændres fra kr. 4.489,75 til kr. 5.107,35, altså en stigning med kr. 617,60 pr. måned. Fællesudgifterne ændres fra kr. 594,00 til kr. 1.032,85, altså en stigning med kr. 438,85 pr. måned. Forhøjelsen opkræves fra 01.06.07.

Budgettet blev herefter godkendt.

ad 6. Valg af bestyrelsesformand.

Anette Hejltoft blev genvalgt.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ingelise Nielsen og Aage K. Vognsen blev valgt.

ad 8. Valg af suppleanter.

Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Anette Hejltoft (2 år),

Ingelise Nielsen (2 år),

Aage K. Vognsen (2 år),

Dorthe Knudsen (1 år) og

Claus S. Jensen (1 år).

Suppleanter:

Kirsten Iweis og

Ivan Busk Jensen.

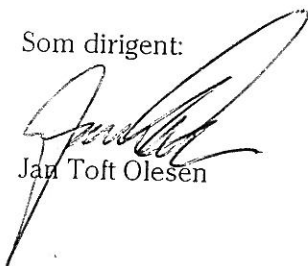
ad 9. Som revisor valgtes Kirk Revision I/S.

ad 10. Evt.

En beboer meddelte, at han havde talt med fliseleverandøren til projektet, og hvis der var andre, der ønskede ekstra fliser, var det ved at være sidste mulighed for at skaffe de samme fliser. Det blev drøftet, at koordinere indkøb af fliser for dem der ønsker de samme fliser.

Herefter blev generalforsamlingen hævet, idet dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

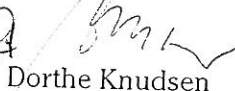


Jan Toft Olesen

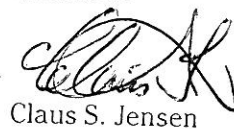
Som bestyrelsesmedlemmer:



Anette Hejltoft



Dorthe Knudsen



Claus S. Jensen

Ingelise Nielsen



Aage K. Vognsen

