

År 2006, den 30. marts kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

14 husstande gav møde.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi for det løbende år. Udkast vedlægges.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
Forslag om etablering af fælles kabel TV, jfr. vedlagte bilag.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer. På valg er Claus Stenum Jensen og Dorthe Knudsen.
 - b) Bestyrelsessuppleanter. På valg er Kirsten Iweis og Ivan Busk Jensen.
 - c) Revisor.
7. Evt.
Status vedrørende syn og skøn.

ad 1. Valg af dirigent.

Formand Anette Hejltoft bød velkommen og foreslog advokat Jan Toft Olesen som dirigent, der herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Anette Hejltoft aflagde på vegne bestyrelsen beretning, hvor syns- og skønssagen blev omtalt. Der blev orienteret om andelsboligforeningens hjemmeside. Endvidere blev der orienteret om, at bestyrelsen i løbet af det seneste år har afholdt 8 bestyrelsesmøder, ligesom der blev orienteret om foreningens økonomi samt sne-rydning og vedligeholdelse af grønne arealer.

Sluttelig oplyste formanden, at der er sponseret en fælles flagstand af Charlotte Møller og Kjeld Jacobsen.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

ad 3. Årsregnskab.

Jan Toft Olesen gennemgik regnskabet.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål, og regnskabet blev herefter godkendt.

ad 4. Gennemgang af budget m.v.

Jan Toft Olesen gennemgik udkast til budget 2006.

Efter en drøftelse blev det besluttet at forhøje boligafgiften og fællesudgifterne, således at disse pr. andelsbolig andrager kr. 59.250,00 for 2006. Da forhøjelsen først kan opkræves fra 01.05.06 andrager den månedlig udgift kr. 5.083,75 pr. lejlighed.

Budgettet blev herefter godkendt.

ad 5. Forslag.

Spørgsmålet om fælles kabel TV blev udsat til yderligere behandling i bestyrelsen. Der henvises til vedlagte.

ad 6. Valg.

a) Som bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt Claus Stenum Jensen og Dorthe Knudsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Anette Hejltoft (1 år),

Dorthe Knudsen (2 år),

Claus Stenum Jensen (2 år),

Ingelise Nielsen (1 år) og

Aage K. Vognsen (1 år).

b) Som suppleanter genvalgtes:

Kirsten Iweis og

Ivan Busk Jensen.

c) Som revisor valgtes Kirk Revision I/S.

ad 7. Evt.

Jan Toft Olesen orienterede om status på syns- og skønssagen.

Herudover blev følgende emner drøftet:

- snerydning og grusning, herunder ansvaret, hvis ikke standarden bliver forbedret. Bestyrelsen vender tilbage.
- kørsel over græsplænen i midten af fællesarealet skal forhindres.
- afløb (mangelsproblematik) og rensning.
- revnede fliser ved nr. 1 (mangelsproblematik).
- vedtægtsændring med hensyn til rækkefølgen af dagsordenens punkter. Bestyrelsen opfordres til at udarbejde forslag herom inden kommende generalforsamling.
- arbejdsdag – fastsættes af bestyrelsen

- hjemmesideindlæg efterlyses. Indlæg afleveres til formand Anette Hejltoft, der herefter lægger dem ind på hjemmesiden.

Herefter blev generalforsamlingen hævet, idet dirigenten takkede for god ro og orden.

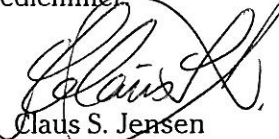
Som dirigent:

Jan Toft Olesen

Som bestyrelsesmedlemmer


Anette Hejltoft


Dorthe Knudsen


Claus S. Jensen


Ingelise Nielsen


Aage K. Vognsen