

År 2005, den 24. november kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken.

Indledningsvist konstateredes, at samtlige andelshavere var mødt. Endvidere var advokat Jan Toft Olesen tilstede.

Generalforsamling blev afholdt i henhold til nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om refinansiering og beslutning om valg heraf.
3. Kort orientering om den verserende retssag mod udbyder.

ad 1. Jan Toft Olesen valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2. Jan Toft Olesen orienterede om mulighederne for refinansiering.

Følgende oversigt kan opstilles:

Aktuel årlig ydelse i alt kr. 813.753,36.

Refinansiering ifølge oplysning fra Realkredit Danmark:

|                           |     |             |
|---------------------------|-----|-------------|
| Samme lånetype, P 33,3 K  | kr. | 205.151,83  |
| med F5K (afdragsfrit)     | kr. | 223.097,00  |
| med F10K (afdragsfrit)    | kr. | 246.186,00  |
| med 4% obl. (afdragsfrit) | kr. | 299.755,00  |
| med Cibor6 (afdragsfrit)  | kr. | 195.888,00  |
| med Cibor (afdrag)        | kr. | 335.332,00. |

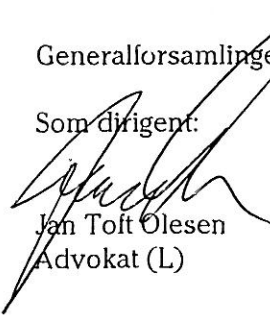
Vedrørende de to sidste lån var det undersøgt, at en 10-årig "rentekanal" (2,5 - 4,0%) ville koste 0,58% årligt.

Med henvisning til ovenstående var der enighed om at fortsætte med P33,3K. Der var ligeledes enighed om, at der ikke skulle kurssikres på nuværende tidspunkt. Ordensmæssigt blev det oplyst, at udsving i ovenstående kurs kan fremkomme.

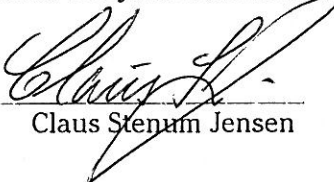
ad 3. Jan Toft Olesen redegjorde for sagen, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.45.


Som dirigent:

  
Jan Toft Olesen  
Advokat (L)

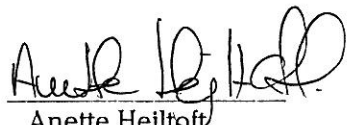
Som bestyrelsesmedlemmer:

  
Claus Stenum Jensen

  
Dorthe Knudsen

  
Ingelise Nielsen

  
Aage K. Vogensen

  
Anette Hejltoft  
Bestyrelsesformand