

År 2005, den 7. februar kl. 19.300 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Fuglsangsparken hos advokatfirmaet Lou & Partnere, Østergrave 4, 8900 Randers.

15 husstande var mødt op eller repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi for det løbende år. Det foreslås, at punktet udgår, og at perioden fra foreningen overtagelse 01.10.2004 - 31.12.2004 indgår i regnskabet for 2005.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften. Boligafgiften foreslås fastsat herunder. Øvrige punkter foreslås behandlet sammen med regnskabet for 2005.
5. Forslag:
  - a) Vedtægterne foreslås ændret således som det fremgår af vedlagte tillæg som følge af ændring af Andelsboligloven.
  - b) 1. Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte isoleret bevisoptagelse i henhold til retsplejelovens regler i henhold til vedlagte syns- og skønsbegæring.  
  
eller  
2. Bestyrelsen bemyndiges til at tage retsskridt ved at indgive stævning mod udbyder, foreløbig med påstand om betaling af kr. 350.000, med forbehold om regulering efter afholdt syn og skøn.
6. Valg.
  - a) Bestyrelse.
  - b) Bestyrelsessuppleanter.
  - c) Administrator.

d) Revisor.

7. Evt.

ad 1. Valg af dirigent.

Formand Morten Høegh bød velkommen og foreslog advokat Jan Toft Olesen som dirigent, der herefter blev valgt.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Morten Høegh aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev herefter taget til efterretning og godkendt.

ad 3. Årsregnskab.

Forslaget om at slå regnskabsperioden 01.10.04 - 31.12.04 sammen med regnskab for 2005 blev godkendt i enstemmighed.

ad 4. Gennemgang af budget m.v.

Forslaget blev ligeledes enstemmigt godkendt.

ad 5. Forslag.

a) Forslaget blev enstemmigt godkendt.

b) Forsamlingen besluttede i enstemmighed at vælge alternativ nr. 2, således at der nu udarbejdes stævning med en påstand omkring kr. 950.000,00 med forbehold for regulering efter afholdt syn og skøn.

Anette Hejltoft sørger for, at advokat Jan Toft Olesen modtager komplet sæt tegninger med materialebeskrivelse samt ajourført mangelsliste.

ad 6. Valg.

a) Morten Høegh ønskedes at fratræde som formand. Pia Secher Jørgensen afgik som følge af, at hendes valgperiode var udløbet. Da øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter var fraflyttet projektet, bestod bestyrelsen herefter alene af Claus Stenum Jensen (for yderligere 1 år).

Hefter valgte til bestyrelsen:

Dorthe Knudsen (1 år),

Ingelise Nielsen (2 år) og

Aage K. Vognsen (2 år).

Som formand valgtes Anette Hejltoft (2 år).

b) Som suppleanter valgtes:

Kirsten Iweis og

Ivan Busk Jensen.

c) Som administrator genvalgtes advokatfirmaet Lou & Partnerne, v/advokat Jan Toft Olesen.

d) Som revisor valgtes AL Revision, v/reg. revisor Aage Lose.

ad 7. Evt.

En beboer henstillede, at farten dæmpes på fællesvejen.

Snerydning og græsslåning blev drøftet.

Det blev oplyst, at bygningsforsikring omfatter bl.a. sanitet og glas.

Det blev foreslået at oprette "hjemmeside" på [www.andelsbolig.dk](http://www.andelsbolig.dk).

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Jan Toft Olesen

Som bestyrelsesmedlemmer:

---

Claus Stenum Jensen  
Nielsen

---

Dorthe Knudsen

---

Ingelise

---

Aage K. Vognsen

---

Anette Hejltoft  
Bestyrelsesformand