Deltagere: Bolig 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 15.
Fraværende: Bolig 7, 8, 11, 14 og 17

**Dagsorden:**

1. **Valg af dirigent og referent**
Trine Jørgensen valgtes som dirigent og Claus Stenum Jensen til referent
2. **Bestyrelsen foreslår omlægning af lån jf. vedhæftede**
Erhvervsrådgiver Gitte Bjerregaard fra Nordea fortalte de fremmødte om den omlægning af andelsboligforeningens nuværende 2% kontantlån på 4.007,365 kr. til et 0,5% kontantlån.

Der er fordele og ulemper ved at omlægge til et ny lån.
Omkostningerne vil være på i alt 20.616 kr., når lånet omlægges.
Lånet kan omlægges den 1.1. 2020. Vi kan kurssikre lånet, når beslutningen er taget, med kurtagetab på 0,425%
Når omlægningen er sket, vil der være en besparelse i ydelsen på 26.341 kr. pr. år, det vil sige at vi det første år har en besparelse på ca. 6000 kr. i ydelse. Desuden indeholder det nye lån en større grad af afdrag. Afdraget på det nuværende lån er på 107.255 kr., som stiger til 131.171 kr., hvilket er en stigning på 23.916 kr. pr. år.
Denne stigning i afdraget vil betyde, at andelsbevisernes samlede værdi vil stige med yderligere 23.916 kr. det første år.

Efter Gitte Bjerregaards redegørelse var der mulighed for at stille spørgsmål

Efter spørgerunden, som bestod af mange uddybende spørgsmål, var der afstemning om bestyrelsens forslag.
Alle 11 fremmødte stemte for at bestyrelsen omlægger det nuværende lån til et nyt 0,5% lån.

1. **Eventuelt**
Der var ikke noget under dette punkt

**Andelsboligforeningen Fuglsangsparken, bestyrelse**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Trine Jørgensen, formand og dirigent Steen Nielsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Dorthe Knudsen Niels Påkjær Bech-Larsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Claus Stenum Jensen (referent)