Deltagere: Trine Jørgensen, Steen Nielsen, Dorthe Knudsen, Niels Paakjær Bech-Larsen og Claus Stenum Jensen (referent)

Afbud:

1. **Gennemgang af økonomi og saldobalance**Vi kører efter budgettet
Der er kommet regning for garageporte på 189.420 kr. (helt efter aftale). Vi mangler regning fra elektriker, der opsatte nye kontakter i garagerne.

Dorthe undersøger om de tre konti, hvor vores kontante beholdning er placeret, kan slås sammen til færre konti
2. **Omlægning af lån.**Lånepapirerne er klar til underskrivelse. Mindst tre bestyrelsesmedlemmer skal underskrive
3. **Reparation af skader er udskiftning af garageporte**Der er efterladt flere huller efter skruer. Desuden er der flere steder, hvor der mangler halve eller hele mursten. Der skal udskiftes flere mursten (vi har en del i skuret), og der skal fyldes huller efter skruer med mere. Trine får et tilbud på arbejdet fra et murerfirma (sidst brugte vi Demming).
Efter arbejdet skal skaderne være repareret og muren være pæn at se på.
Flere garager døjer med vand, det skyldes måske forkert fald på gulve. Vi konsulterer mureren om, når han alligevel er her, om problemet.
Der er forslag fra beboere om, at der opsættes hvide lister rundt om garageportene. Bestyrelsen overvejer forslaget.

Ekstra fjernbetjeninger kan købes for 562,50 pr. stk. inkl. moms. Kontakt Trine, hvis I ønsker at købe en eller flere.
Der var mulighed for en serviceaftale på vores nye porte. Det ville koste 312 kr. pr. port pr. år. Bestyrelsen har fravalgt denne serviceaftale i første omgang

1. **Opsamling af arbejdsgrupper
Skraldeskjul**

Alle skraldeskjul er nu sat op. Det ser rigtigt fint ud, det er flot arbejde. Tak til arbejdsgruppen, der bestod af Aage, Thomas, Peter og Henrik. Og tak til Rie for konsulentbistand hele vejen.
**Vedligeholdelse af huse**Trine sender en mail rundt. I skal alle melde retur til Trine med de skader, som I kender til på jeres egne huse. Indvendige og udvendige. Så får vi lavet en samlet opgørelse over skader.

1. **Brobygning og BaneDanmark**Der kommer info til alle i E-boks, så hold øje med det.
Broen over jernbanen brydes ned fra 6.-8. december. Der bliver sikkert larm hele døgnet.
Der bankers desuden 64 betonpæle ned omkring den nuværende bro for at understøtte den nye bro.
Dette kan også give larm i en periode.
Hele arbejdet ventes færdigt i oktober 2020
Man kan tilmelde sig Facebook-gruppen ”Nybro Fjordvang”, her er mange oplysninger
2. **Lou og advokater**

Der er fyraftensarrangement hos Lou den 21. november kl. 17.30. Trine deltager i mødet
Lou har tilbud til beboere i vores andelsforening om tilbud på advokatydelser. Trine sender en mail til alle om dette tilbud.

1. **Vinter og snerydning**Vi har tidligere haft en aftale med Michael Pedersen fra Helsted Anlæg om snerydning.

Da der ikke har været voldsomt snefald i flere år, har vi ikke benyttet ydelsen længe.
Claus kontakter Michael for at lave en ny aftale og pris.
Vi ringer til ham, hvis der skal ryddes for sne. Hvem skal ringe?

1. **Næste møde**Onsdag den 22. januar kl. 19.30 hos Niels
2. **Eventuelt**Dorthe køber en lille erkendtlighed til Hanne Eriksen fra Lou, som går på efterløn den 1.12.19

Forslag fra beboere om såning af sommerblomster i trekantstykket (fællesarealet).
Der kunne også lægges løg, så der var blomster til foråret også.
Bestyrelsen ser på forslaget, og det kan evt. virkeliggøres på en havedag i april/maj