Deltagere: Ivan Busk Jensen, Mogens Jeppesen, Kjeld Jacobsen, Dorthe Knudsen og

Claus Stenum Jensen (referent)

Afbud:

1. Lånemuligheder

Vi opsummerede orienteringsmødet.

Der var stort flertal for forslag 3.

Huslejen vil falde og opsparingen vil falde. Hvis renten ikke når op til renteloftet, så vil der være plads til en regulering af huslejen/opsparingen.

Der var tvivl om forslag 2, hvor swappens indfrielse var gledet ud? Hvis udregningen var korrekt, så var vi ikke afvisende for forslaget, som kunne træde i kraft til sommer.

Kjeld undersøger om udregningen i forslag 2 var korrekt.

1. Generalforsamlingen den 22. marts

Tre forslag til afstemning:

Nr. 1: Ændring af lån. To muligheder

Kjeld formulerer forslaget, som skal indeholde så præcise beregninger som muligt af fremtidig husleje i begge tilfælde.

Nr. 2: Bestyrelsen får mandat til at regulere huslejen i forbindelse med rentesikringslån, hvor der hvis renteloftet ikke nås eller renten stiger, skal være mulighed for at regulere huslejen op eller ned uden at der skal indkaldes til en generalforsamling.

Nr. 3: Ny fraflytningsprocedure.

For at gøre betingelserne for syn og klargøring bedre, foreslår bestyrelsen at der skal fraflyttes senest 14 dage før den nye lejer overtager boligen.

Kjeld formulerer forslaget

Kjeld og Charlotte har solgt deres andel pr. 1. marts og Kjeld afgår dermed som formand på generalforsamlingen. Generalforsamlingen skal vælge en ny.

Desuden er Mogens og Ivan på valg

Dorthe finder en menu

1. Arbejdsdag blev fastsat til lørdag den 17. juni kl. 09.00.

Vi venter med at fastsætte arbejdsdag nummer to.

1. Problemet med varme i husene, som blev nævnt af Jeanette på orienteringsmødet blev drøftet. Jeanette har tilkaldt en VVS-mand til at lokalisere problemet hos hende.

Løses problemet, vil bestyrelsen bede VVS-manden om at besøge de andre boliger, som har lignende problemer med varmen.

Det er vigtigt for bestyrelsen at bemærke, at bestilling af håndværkere uden bestyrelsens godkendelse er for egen regning.

1. Netværksproblemer.

Lars bemærkede at der kan være problemer med internetforbindelsen, da vore forskellige forbindelser har kanaler, som kan forstyrre hinanden og derved mistes hastighed på de enkelte linjer.

Vi tager kontakt til Stofa og Lars bliver kontaktperson for denne sag.

1. Der har været flere henvendelser på køb af andele. Derfor opretter vi nu en venteliste.